



Stadt Grevenbroich  
Herr Bürgermeister  
Klaus Krützen  
Altes Rathaus  
41515 Grevenbroich

Email:  
info@spd-grevenbroich.de  
info@meingrevenbroich.de  
info@grune-gv.de

12. Februar 2021

## Antrag: „B-Plan-Änderung K24 Industriestraße“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wir bitten Sie den nachfolgenden Antrag im öffentlichen Teil der Ratssitzung am 18.02.2021 aufzunehmen.

### **Beschlussempfehlung**

„Der Rat der Stadt Grevenbroich beauftragt die Verwaltung, den Bebauungsplan K24 Industriestraße mit dem Ziel fortzuentwickeln, weitere nichtstörende Gewerbeansiedlungen im Bereich der bislang geplanten P&R-Erweiterung zu ermöglichen.“

### **Begründung**

Unser Grundsatz ist es, die Innenverdichtung in den Fokus der weiteren Stadtentwicklung von Grevenbroich zu nehmen. Dies spielt auch vor dem Hintergrund der Gestaltung des Strukturwandels eine wichtige Rolle. Daher sollten alle potentiellen Flächen, im Besonderen für Gewerbeansiedlungen im Bereich der Innenverdichtung genutzt werden.

Eine Fläche, die wir für weitere nichtstörende Gewerbeansiedlungen möglich machen sollten, ist die Fläche hinter der P&R-Anlage am Bahnhof in Kapellen/Wevelinghoven. Diese ist bisher ungenutzt und soll für eine potentielle Erweiterung der P&R-Fläche vorgehalten werden. Vor dem Hintergrund der Verkehrswende und Veränderungen beim Mobilitätsverhalten, ist dies jedoch nicht zukunftsweisend. Schließlich ist das Ziel, Autoverkehre zu reduzieren und das Angebot für den Rad- und Nahverkehr zu stärken.

Die direkte Nachbarschaft zum Bahnhofpunkt Kapellen macht die Flächen besonders interessant für Betriebe mit Beschäftigten, die Wert auf eine gute ÖPNV-Anbindung legen. Der Standort würde sich somit beispielsweise gut für die Ansiedlung eines Start-Up-Centers mit vielen jungen und gut ausgebildeten Beschäftigten bzw. Gründern eignen.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Rinkert  
Fraktionsvorsitzender

Dr. Peter Gehrman  
Fraktionsvorsitzender

Martina Suermann-Igné  
Fraktionsvorsitzende