

# SPD-Fraktion im Rat der Stadt Grevenbroich



SPD-Fraktion im Rat der Stadt ■ Platz der Republik 11 ■ 41515 Grevenbroich

Stadt Grevenbroich  
Vorsitzender des Ausschusses für Planung und Mobilität  
Jürgen Linges  
Am Markt 1  
41515 Grevenbroich

19.04.2021

## Antrag: „Sozial, bezahlbar und ökologisch – neues Quartier für Neurath“

Sehr geehrter Herr Vorsitzender,

wir bitten Sie den nachfolgenden Antrag in den öffentlichen Teil der Sitzung des **Ausschusses für Planung und Mobilität** am 20.05.2021 aufzunehmen.

### **Beschlussempfehlung**

Der Ausschuss beschließt, das Baugebiet F21 in Neurath an der Frimmersdorfer Straße nach sozialen, bezahlbaren und ökologischen Kriterien zu entwickeln.

### **Begründung**

In Neurath wollen wir in ein neues Zeitalter der Stadtplanung einsteigen. Wir wollen Quartiere zukünftig nach sozialen und ökologischen Aspekten entwickeln. Der Stadtteil Neurath, der vom Strukturwandel einschneidend betroffen ist, eignet sich daher ganz besonders als Ort für Maßnahmen der Zukunft.

Nachhaltiges Bauen bedeutet einen bewussten Umgang und Einsatz vorhandener Ressourcen, die Minimierung von Energieverbrauch und im Einklang mit der Natur. Dabei basiert das gängige Nachhaltigkeitskonzept auf einem Dreisäulenmodell bestehend aus: Ökonomie, Ökologie und Sozialem. Wir wollen ein Quartier schaffen, was sich alle auch leisten können. Sozialer Wohnungsbau, Geschosswohnungsbau aber auch Eigenheime sollen entstehen. Unser Ziel ist, soziale und ökologische Aspekte miteinander zu verbinden.

Es soll ein durchmischtes Quartier mit unterschiedlichen Wohnformen für Familien, für Jung, für Alt und für Singles entstehen. Soziale, gesellschaftliche Nutzungen und Dienstleistungsangebote ergänzen das Wohnen in einem grünen und städtebaulich differenzierten Wohngebiet.

### **SPD-Fraktion im Rat der Stadt Grevenbroich**

Willy-Brandt-Haus  
Platz der Republik 11  
41515 Grevenbroich

Telefon: 02181-16 42 744

Fax: 02181-22 50 40

Mobil: 0171-27 97 260

fraktion@spd-grevenbroich.de

www.spd-grevenbroich.de

### **Öffnungszeiten**

Mo: nach Vereinbarung

Di: nach Vereinbarung

Mi: 09.00 - 17.00 Uhr

Do: 09.00 - 17.00 Uhr

Fr: 09.00 - 17.00 Uhr

### **Bankverbindung**

Sparkasse Neuss

BLZ 30550000

Konto-Nr. 8311245

Die Bedeutung von Grünflächen für Mensch und Umwelt ist allgemein bekannt. Daher soll in den bebauten Bereichen die Flächen auch nur sehr gering versiegelt sein. Wir können uns ein differenziertes Freiflächenkonzept – ein Mix aus privaten Gärten und Gemeinschaftsgärten – vorstellen.

Im gesamten Quartier sollen zudem alle Verkehrsteilnehmer gleichberechtigt sein. Das Quartier soll aus einem Netz aus Straßen und Gassen und kleinen Plätzen bestehen.

Die Energieversorgung im Wohnungsbau ist ein zentrales Thema. Die Energieversorgung der Gebäude verursacht in Deutschland etwa 30% der CO<sub>2</sub>-Emissionen. Der Umstieg der Gebäudetechnik auf erneuerbare Energie ist damit ein wichtiger Schritt in Richtung Zukunft. Sowohl Heizung, Warmwasser und Stromversorgung können heute schon autark vom Gebäude selbst geleistet werden – ohne Öl und Erdgas.

Herzliche Grüße

**Daniel Rinkert**  
Fraktionsvorsitzender

**Philipp Bolz**  
Fraktionsgeschäftsführer