

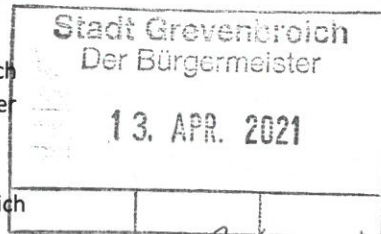


BÜNDNIS 90
DIE GRÜNEN



Mein
GREVENBROICH

Stadt Grevenbroich
Herr Bürgermeister
Klaus Krützen
Altes Rathaus
41515 Grevenbroich



Email: info@spd-grevenbroich.de
info@meingrevenbroich.de
info@grune-gv.de

Antrag Nr.: 112/2021

10.04.2021

Nutzungskonzept ehemaligen Finanzamt an der Erckensstraße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krützen,

wir bitten um Berücksichtigung des nachstehenden Antrags für den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates am 22.04.2021.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt ein Nutzungskonzept für das ehemalige Finanzamt an der Erckensstraße zu erarbeiten und dem Rat zeitnah zur Verabschiedung vorzustellen. Hierbei sollte die Expertise lokaler, externer Fachleute einbezogen werden. Die Förderfähigkeit für Ankauf und Nutzung ist ebenfalls zu prüfen. Der frühestmögliche Zeitpunkt zur Nachnutzung ist auszuweisen.

Begründung:

Das ehemalige Finanzamt an der Erckensstraße wird seit einigen Jahren zu Unterbringung geflüchteter Menschen genutzt. Es handelt sich hierbei um eine temporäre Nutzung, ein perspektivisches Nachnutzungskonzept für die gemäß beschlossenen Einzelhandelsstandortkonzept definierte Potentialfläche ist deshalb zeitnah zu erstellen.

Vor dem Hintergrund der Nähe Grevenbroichs zu den Universitäts- und Hochschulstandorten Düsseldorf, Köln und Mönchengladbach, der exzellenten Lage des Objektes in der Nähe des Bahnhofes und somit guten Erreichbarkeit, sowie der guten Infrastruktur im Zentrum bietet sich der Standort für ein Wohnprojekt beispielsweise für Studierende an.

Der Umbau zu gut ausgestatteten Mikro-Apartments für studentisches Wohnen wäre eine mögliche Nutzungsoption, die zu prüfen ist. Vor dem Hintergrund der zunehmenden Singularisierung der Gesellschaft, verbunden mit einem möglicherweise geringeren Flächenbedarf im Alter, ist zudem ein Wohnprojekt „Alt und Jung- gemeinsam unter einem Dach“ denkbar.

Für Studierende wird es zunehmend schwerer an den Hochschulstandorten bezahlbaren Wohnraum zu finden. Daraus ergibt sich vor allem vor dem Hintergrund der Lage für Grevenbroich die Chance ein entsprechendes Angebot zu schaffen und vom Zuzug junger Menschen insgesamt zu profitieren.

Für ältere, alleinstehende Menschen mit kleineren Renten ist das Angebot an bezahlbaren Wohnungen ebenfalls begrenzt. Auch hier wäre das Angebot sogenannter Mikro-Apartments sinnvoll. Die mögliche Kombination von Jung und Alt und der damit verbundenen Synergien wäre für die Betroffenen, aber auch für unsere Stadt insgesamt ein weiteres, zukunftsweisendes Wohn- und Lebensmodell.

Besten Dank und freundliche Grüße

Daniel Rinkert
Fraktionsvorsitzender

Dr. Peter Gehrmann
Fraktionsvorsitzender

Martina Suermann-Igné
Fraktionsvorsitzende