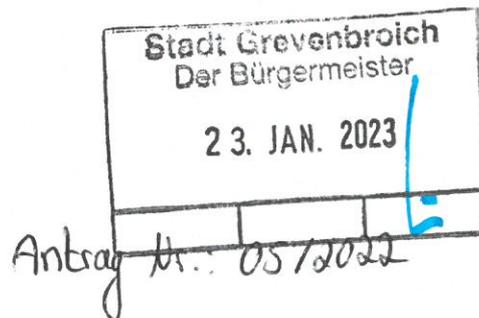




Stadt Grevenbroich
Bürgermeister
Klaus Krützen
Am Markt 1
41515 Grevenbroich



23. Januar 2023

Antrag: Leerstandsmanagement und Immobilienplattform

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Krützen

wir bitten um Berücksichtigung des nachstehenden Antrags für den öffentlichen Teil der Sitzung des Rates am 02.02.2023.

Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt ein Leerstandsmanagement und ein digitales Leerstandskataster einzuführen, um nicht genutzten oder anderweitig genutzten Wohnraum zu identifizieren und Eigentümer bei den Themen Instandsetzung und qualifizierten Neuvermietung zu beraten.

Gleichzeitig wird die Verwaltung beauftragt ein Konzept für den Aufbau und die Umsetzung einer kommunalen Immobilienplattform zu erarbeiten (Beispiel: <https://www.kip.net/bayern/ingolstadt>), die dafür notwendigen Kosten zu erheben.

Beide Konzepte sind dem Rat bis zum 3.Quartal 2023 zur Beratung vorzulegen.

Begründung:

In Anbetracht des fehlenden Wohnraums in Grevenbroich ist es zwingend notwendig Leerstände zu identifizieren, die Gründe dafür zu qualifizieren und die Eigentümer in Bezug auf eine Neuvermietung zu beraten.

Entsprechend den vom Rhein Kreis Neuss vorgelegten statistischen Zahlen, fehlen in Grevenbroich mittelfristig 2.000 Wohneinheiten. Gleichzeitig gibt es Wohnungen und Häuser, die zum Teil Monate und Jahre leer stehen.

Es gibt jedoch keine aktuelle Übersicht über den Wohnungsleerstand. Diese zu erfassen und möglichst rasch in den Wohnungsmarkt zurückzuführen ist eine wichtige Maßnahme, auch um unnötige Nachverdichtungen und weitere Flächenversiegelung zu vermeiden.

Kontakt:

info@spd-grevenbroich.de

info@gruene-gv.de

info@meingrevenbroich.de



Mit Blick auf die fortschreitende, städtische Digitalisierung (Smart City) muss eine niederschwellige Möglichkeit zur Online-Meldung von Wohnungsleerstand ermöglicht und ein Leerstandskataster eingeführt werden.

Das Angebot einer digitalen Immobilienplattform für Grevenbroich bietet Privatpersonen und gewerblichen Anbietern, aber auch der Stadt die Möglichkeit ihre Immobilienangebote im Stadtgebiet zu präsentieren, um so größtmögliche Transparenz herzustellen. Damit würde ein weiterer, wichtiger Beitrag zur Innenstadtbelebung geleistet.

Mit freundlichen Grüßen

Daniel Rinkert
Fraktionsvorsitzender

Dr. Peter Gehrman
Fraktionsvorsitzender

Martina Suermann-Igné
Fraktionsvorsitzende

Kontakt:

info@spd-grevenbroich.de

info@gruene-gv.de

info@meingrevenbroich.de